COMUNE DI CATANZARO
SETTORE AA.GG. - CONTRATTI - S.U.A.C.

VERBALE DI GARA N.4

OGGETTO: "Procedura aperta per l'individuazione di nuovi concessionari di aree demaniali marittime per la realizzazione di strutture balneari in localita' Giovino e localita' Lido di Catanzaro".

L'anno 2017 il giorno 8 del mese di giugno alle ore 10:15 presso la Casa Comunale sita in Via G. Jannoni, 68, Sala Giunta si è riunita la Commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecniche e economiche relative alla gara sopraindicata, che risulta così composta, giusta nomina Determinazione Dirigenziale n. 1078 del 04/05/2017, integrata con successiva Determinazione Dirigenziale n. 1311 del 22/05/2017:
Presidente: Ing. Gennaro Amato;

Componente: Geom.Franco Greco;

Componente: Ing. Daniela Dal Soglio

Segretaria verbalizzante, senza diritto di voto: Dott.ssa Carolina Bianco.

PREMESSO CHE

- in data 10 maggio 2017 si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara per l'apertura dei plichi delle offerte pervenute relativamente ai singoli lotti 4, 5, e 6 e poi a seguire con i rimanenti lotti 1, 2 e 3. Le operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 1 redatto in pari data che qui integralmente si richiama;
- in data 15/12/2017 si è tenuta la seconda seduta pubblica, nel corso della quale il Responsabile Unico del Procedimento ha esaminato la documentazione amministrativa presentata dalle ditte che hanno presentato offerta relativamente ai lotti n. 4, n.5 e n.6. ammettendo alla successiva fase di gara le ditte di seguito indicate:
  1) ditta S.A.T. Alberghi Turistici srl per il lotto n. 4, e precisamente: Stabilimento Balneare in località Giovino di Catanzaro. Ampiezza dell'area: mq. 3.750 (fronte mare 50 mt x 75 mt profondità). Durata concessione: anni 20. Tipo occupazione: Annuale. Tipologia: Struttura balneare a servizio di attività ricettive.
  2) ditta Rotundo Luigi sas per il lotto n. 5, e precisamente: Stabilimento Balneare in località Lido di Catanzaro. Ampiezza dell'area: mq. 800 (fronte mare 40 mt x 20 mt profondità). Durata concessione: anni 20. Tipo occupazione: Stagionale. Tipologia: Struttura balneare a servizio di attività ricettive;
  3) ditta G.F.T. srl per il lotto n. 6, e precisamente: Stabilimento Balneare in località Lido di Catanzaro. Ampiezza dell'area: mq. 1.000 (fronte mare 40 mt x 25 mt profondità). Durata concessione: anni 20. Tipo occupazione: Stagionale. Tipologia: Struttura balneare a servizio di attività ricettive.
  Le operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 2 redatto in pari data che qui integralmente si richiama
- che in data 30 maggio 2017 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica ed ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche per la verifica della presenza dei documenti prodotti. Successivamente si è riunita in seduta riservata per la valutazione delle

offerte tecniche. Per il lotto n. 4 la ditta SAT Alberghi Turistici srl ha ottenuto il punteggio di 43,98/60, per il lotto n. 5 la ditta Rotundo Luigi sas ha ottenuto il punteggio 37,94/60 e per il lotto n.6 la ditta G.F.T. srl ha ottenuto il punteggio di 36,97/60.

La Commissione pertanto ha ammesso alla successiva fase di gara le ditte S.A.T. Alberghi Turistici srl per il lotto n. 4, Rotundo Luigi sas per il lotto n. 5 e G.F.T. srl per il lotto n. 6, avendo ottenuto ciascuna di esse il punteggio tecnico complessivamente superiore **a punti 35/60.**

Le operazioni sono riportate nel verbale di gara n. 3 redatto in pari data che qui integralmente si richiama

- che è stato dato avviso della seduta pubblica odierna della Commissione giudicatrice per la lettura dell'esito delle valutazioni delle offerte tecniche e per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente in data 01 giugno 2017, giusta comunicazione in pari data Prot. n. 52332;
- di detto avviso è stata data anche comunicazione tramite posta pec a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta, giuste ricevute in atti.

CIO' PREMESSO

Il Presidente, constatata la regolarità della seduta, dichiara aperta la seduta pubblica e dà atto che le buste contenenti le offerte economiche sono state custodite in armadio chiuso a chiave della SUAC a cura del segretario verbalizzante e si presentano integre ed idoneamente sigillate.

Il Presidente dà lettura del verbale n.3 del 30/05/2016 e pertanto dei risultati della Commissione giudicatrice inerenti la valutazione delle offerte tecniche ammesse in gara contenute nelle buste "B", riportando i punteggi assegnati a ciascuna ditta come indicato in premessa.

La Commissione, in esecuzione di quanto previsto nel disciplinare di gara, dà atto che all'**offerta economica** sono attribuiti **max punti 40/100 di cui:**

1) CANONE DEMANIALE A BASE D'ASTA, punti 35/100.

L'offerta sarà valutata con la seguente formula:

P.C.Canone = **35** x (3,39 – C.O.)/(3,39 – C.O.Max)

In cui:

P.C.Canone =	Punteggio del concorrente in esame
C.O. =	Canone offerto dal concorrente in esame, espresso in euro (somma dei canoni mq. di area scoperta + area coperta)
C.O.Max =	il più elevato dei canoni offerti dai concorrenti ammessi, espresso in euro (da somma dei canoni mq. di area scoperta + area coperta)

2) VALORE DEL BUDGET DI UTILITA' SOCIALE OFFERTO (*facoltativo*), punti 5/100.

Budget minimo per ogni € di tariffa offerta: € 0,01.

L'offerta sarà valutata con la seguente formula:

P.C.budget = **5** x (0,01 – A.O.)/(0,01 – A.O.Max)

P.C. budget=	punteggio-budget del concorrente in esame
A.O. =	budget offerto dal concorrente in esame, espresso in euro

A.O. Max =	il più elevato tra i budget offerti dai concorrenti ammessi, espresso in euro.

Procede all'apertura della busta "C" dei singoli concorrenti per la valutazione delle offerte economiche, partendo dal lotto n.4 e proseguendo con i lotti n. 5 e n.6.

- **LOTTO. N. 4 – DITTA S.A.T. ALBERGHI TURISTICI SRL:**

1) Canone demaniale offerto (35/100):

a) sull'importo di euro 1,27 mq per area scoperta: **euro 1,30 mq**
b) sull'importo di euro 2,12 per area coperta: **euro 2,15 mq**

e quindi per il canone annuo complessivo di **euro 3,45 mq** (somma delle lettere a+b)

P.C.Canone = **35/100**

2) valore del budget di utilita' sociale offerto (5/100) (*facoltativo*): non ha avanzato offerta

- **LOTTO N. 5 – DITTA ROTUNDO LUIGI SAS:**

1) Canone demaniale offerto (35/100):

a) sull'importo di euro 1,27 mq per area scoperta**: euro 1,70 mq**
b) sull'importo di euro 2,12 per area coperta: **euro 2,90 mq**

e quindi per il canone annuo complessivo **di euro 4,50 mq** (somma delle lettere a+b)

La Commissione rileva che **la somma delle lettere a+b è pari ad euro 4,60 mq e non ad euro 4,50 mq** come indicato nell'offerta economica della ditta Rotundo Luigi sas.

P.C.Canone = **35/100**

2) valore del budget di utilita' sociale offerto (5/100) (*facoltativo*): non ha avanzato offerta

- **LOTTO N. 6 - DITTA G.F.T. SRL**

1) Canone demaniale offerto (35/100):

a) sull'importo di euro 1,27 mq per area scoperta**: euro 2,50 mq**
b) sull'importo di eruo 2,12 per area coperta: **euro 4,00 mq**

e quindi per il canone annuo complessivo **di euro 6,50 mq** (somma delle lettere a+b)

P.C.Canone = **35/100**

2) valore del budget di utilita' sociale offerto (5/100) (*facoltativo*):

c) il budget annuale da mettere a disposizione del Comune in centesimi su ogni euro del canone offerto è : "**centesimi 10 (dieci/00)** per ogni euro di canone complessivo offerto"
P.C.budget = **5/100**

La Commissione, sulla scorta dei punteggi attribuiti, propone quale ditte aggiudicatarie quelle come di seguito indicate:

- **Lotto n. 4 la Ditta S.A.T. Alberghi Turistici srl** con il punteggio complessivo di **48,98/100** ed un canone annuo complessivo di **euro 3,45 mq;**
- **Lotto n. 6 la Ditta G.F.T. SRL** con il punteggio complessivo di **41,97/100** ed un canone annuo complessivo di **euro 6,50 mq** ed un valore del budget di utilita' sociale di **10 centesimi** per ogni euro di canone complessivo offerto.

Per quanto riguarda il **Lotto n. 5** la Commissione ritiene che lo stesso potrebbe essere aggiudicato alla Ditta **Rotundo Luigi sas** con il punteggio complessivo di **42,97/100** ed un canone annuo complessivo di **euro 4,60 mq (somma effettiva delle lettere a+b), in quanto la somma delle lettere a+b pari a 4,50 mq** indicato nell'offerta economica, può essere considerato un mero errore materiale ed in considerazione che, in caso di discordanza nell'indicazione delle cifre riportate, è ritenuta valida quella favorevole all'Amministrazione Comunale. La Commissione, pertanto, relativamente al lotto n. 5 demanda la decisione sull'aggiudicazione al RUP.

Il Presidente, pertanto, alle ore 10.40 dichiara chiusi i lavori e demanda alla segretaria verbalizzante di trasmettere i verbali al RUP per il prosieguo del procedimento.

Il presente verbale consta di n. 4 (quattro) pagine di cui quattro intere ed una fino all'apposizione delle firme ed è redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione di gara:

Ing. Gennaro Amato (Presidente)

Ing. Daniela Dal Soglio (componente)

Geom. Franco Greco (componente)

La segretaria verbalizzante
(Dott.ssa Carolina Bianco)